

BRANSCHENS EGEN UTBILDNING

Kvalificerad fastighetsmäklarassistent

- Av branschen, om branschen, för branschen

Mäklarens högra hand

Mäklarsamfundets utbildning till kvalificerad fastighetsmäklarassistent ger dig kunskap om vad som ingår i fastighetsmäklarens roll och de olika delarna i förmedlingsprocessen.

Fastighetsmäklarassistenten är mäklarens högra hand och kan bli ta hand om administrativa och praktiska rutiner på ett fastighetsmäklar företag.

Seminarier och föreläsningar hålls av några av branschens främsta aktörer.

Utbildningens delkurser:

- JURIDIK – Fastighetsrätt, Allmän civilrätt, Familjerätt
- EKONOMI – Beskattning, Ekonomi, Bostadsrätter
- BYGGTEKNIK OCH FASTIGHETSVÄRDERING – Konstruktioner, Besiktning, Värdebegrepp
- FASTIGHETSFÖRMEDLING – Lagstiftning, Förmedling, Etik

Utbildningen består av lärarledd undervisning samt självstudier. 14 dagar fördelat på fem tillfällen om 2-3 dagar är obligatorisk undervisning. Du deltar digitalt via din dator. Utbildningen utgör ca 20 procent av en heltid. Självstudierna stöds med webbaserad handledning.

Vi rekommenderar att du har lägst gymnasiekompetens.

Diplom utfärdas efter genomförd godkänd utbildning.

Kvalificerad fastighetsmäklarassistent

18 sep 2024 - 14 feb 2025

Distans

JURIDIK

Kursinnehåll:

Fastighetsrätt – Vad är fast egendom och vad är lös egendom. Vad är fastighets- respektive byggnadstillbehör. Fastighetsregister, fastighetsbildning, fastighetsöverlåtelse enligt jordabalken, överlåtelse av tomträtt, pantsättning.

Allmän civilrätt – Grundläggande avtalsrätt - slutande av avtal, fullmaktslära, grunder för avtals ogiltighet och gåvohandlingar.

Familjerätt – Äktenskapsbalkens och sambolagens krav på samtycke från make/maka/sambo vid överlåtelse av fastighet, grundläggande arvsrätt, upprättande av testamente och sambolagen.

- 18-19 sep Uppstart på kurs samt föreläsningar
 - 20 sep-22 okt Självstudier
 - 23 okt Föreläsningar och tentamen
-

EKONOMI

Kursinnehåll:

Beskattnings – Beskattnings av privatbostäder, grundläggande kunskap inom inkomstbeskattnings.

Ekonomi – Kapital- och kreditmarknaden, bostadsrättsföreningars ekonomi, mäklarföretagens ekonomi.

- 24-25 okt Föreläsningar
 - 26 okt-26 nov Självstudier
 - 27 nov Föreläsningar och tentamen
-

BYGGNADSTEKNIK OCH FASTIGHETSVÄRDERING

Kursinnehåll:

Byggnadsteknik – Byggnadskonstruktioner, fel och brister, besiktningsteknik.

Fastighetsvärdering – Värderingssituationer, värdebegrepp, värderingsmetoder, värdepåverkande faktorer, värdeutlåtande, fastighets-taxering, fastighetsmarknaden, marknadsanalys.

- 28-29 nov Föreläsningar
 - 30 nov-7 jan Självstudier
 - 8 jan Föreläsningar och tentamen
-

FASTIGHETSFÖRMEDLING

Kursinnehåll:

Lagstiftning – Introduktion till fastighets- och fastighetsmäklarbranschen, fastighetsmäklarlagstiftning, mäklarassistentens uppgifter.

Förmedling – Uppdraget, kontraktsskrivning, kontroll av uppgifter vid förmedling av fast egendom och bostadsrätter, klientmedel, slutuppgörelse och objektsbeskrivning.

Etik – Mäklarlagen, gränsdragning mellan mäklarens och mäklarassistentens ansvar och arbetsuppgifter.

- 9-10 jan Föreläsningar
 - 11 jan-11 feb Självstudier
 - 12 feb Föreläsningar och tentamen
 - 13-14 feb Mspecc-uppgift samt kursavslutning
-

ANMÄLAN

Jag anmäler mig till fastighetsmäklarassistentutbildningen start 18 september 2024

Första utbildningsdagarna är den 18 sep kl 9.00-17.00 och 19 sep kl 09.00-16.00.

Pris 36 000 kr + moms (45 000 kr inkl. moms)

I priset ingår all kurslitteratur.

Jag önskar en faktura på hela beloppet

Jag önskar bli fakturerad vid fyra tillfällen (tillkommer faktureringsavgift à 100 kr + moms/faktura)

Sista anmälningsdag: 18 augusti 2024

Namn Personnr

Adress Postnr Ort

Mobil E-post

Företag (anges endast om utbildningen ska registreras och betalas av företaget)

Adress samt e-post till företaget

Ev. annan fakturaadress samt e-post

Avbokningsregler: Vid avbokning efter sista anmälningsdag debiteras 75% av hela utbildningsavgiften. Vid studieavbrott debiteras 75% av resterande, ej ännu fakturerad avgift. Vid sjukdom krävs läkarintyg. Byte av utbildningstillfälle kan göras i mån av plats, kostnad 1 500 kr + moms. Eventuell avanmälan måste vara skriftlig. Vid inställd kurs på grund av en för Mäklarsamfundet oförutsedd händelse ersätts endast kursdeltagarnas kursavgift, eller del av kursavgift. Hur Mäklarsamfundet behandlar dina personuppgifter – se vår [integritetspolicy för medlem](#) samt [integritetspolicy för icke medlem](#).

Har du några frågor om hur vi hanterar dina personuppgifter kan du alltid kontakta oss på service@maklarsamfundet.se

Jag har tagit del av Mäklarsamfundets avbokningsregler

Datum och ort Namnteckning

Anmälan, som är bindande efter sista anmälningsdag, scannas och mailas till Mäklarsamfundet.